

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и

Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

И.И ПОМ 2/2022

Дана: 15.01.2024. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослава Стаменовића** из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 21.02.2023. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности у својини извршног дужника, **Мирослава Стаменовића** из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, и то:

- ливада 8.класе, површине 3992 м2, на кп.бр.5600, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **6.650,00 динара**
- ливада 8.класе, површине 12922 м2, на кп.бр.5698, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **21.535,00 динара**
- пашњак 6.класе, површине 3334 м2, на кп.бр.225, уписане у лист некретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **33.340,00 динара**
- земљиште под зградом и другим објектом (објекат не постоји) површине 8 м2, број дела 1, на кп.бр.1423, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 3/48 - **97,42 динара**
- пашњак 3.класе, површине 1602 м2, на кп.бр.1423, број дела 2, уписане у лист некретности бр.240 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 3/48 - **3.000,00 динара**
- њива 3.класе, површине 60 м2, на кп.бр.1585, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **4.000,00 динара**
- врт 2.класе, површине 63 м2, на кп.бр.1945, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **2.100,00 динара**
- воћњак 3.класе, површине 1770 м2, број дела 1, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **53.100,00 динара**
- њива 7.класе, површине 360 м2, број дела 1, на кп.бр.5172, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **3.600,00 динара**
- њива 4.класе, површине 1839 м2, број дела 1, на кп.бр.5772, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **55.170,00 динара**
- пашњак 5.класе, површине 532 м2, број дела 1, на кп.бр.5950, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **1.770,00 динара**
- шума 3. класе, површине 2047 м2, број дела 1, на кп.бр.5599, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **58.832,80 динара**



13. шума 4. класе, површине 859 м², број дела 1, на кп.бр.5601, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **24.254,80 динара**
14. шума 3. класе, површине 2490 м², број дела 1, на кп.бр.5696, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **15.275,00 динара**
15. шума 3. класе, површине 2568 м², број дела 1, на кп.бр.5697, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **16.948,00 динара**
16. шума 3. класе, површине 189 м², број дела 2, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **17.228,50 динара**

II Непокретности означене у ставу првом слободне су од лица и од покретних ствари. Помоћна зграда, површине 8м² на кат.парц. бр.1423 КО Сопот предствала рушевину, те је од објеката остао само део каменог темеља. Стога, помоћна зграда, површине 8м² на кат.парц. бр.1423 КО Сопот за коју је утврђено да више не постоји не може бити предмет продаје код јавног извршитеља, те ће предмет продаје бити само земљиште.

III На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

IV Вредности непокретности су утврђене закључком ИИ ПОМ 2/2022 од 01.11.2022.године и иста износи као у ставу првом овог закључка.

V Цена непокретности се слободно уговора. Понудиоци могу понуде у писаној форми у затвореном омоту да доставе непосредно или путем поште на адресу канцеларије овог јавног извршитеља, са назнаком „Понуда за закључење уговора за предмет И.И ПОМ 2/2022“, најкасније до 09.02.2024. године до 14.00 часова. Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, на огласној табли Другог Основног суда у Београду, а рок за плаћање цене је 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора.

Јавни извршитељ ће позвати имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

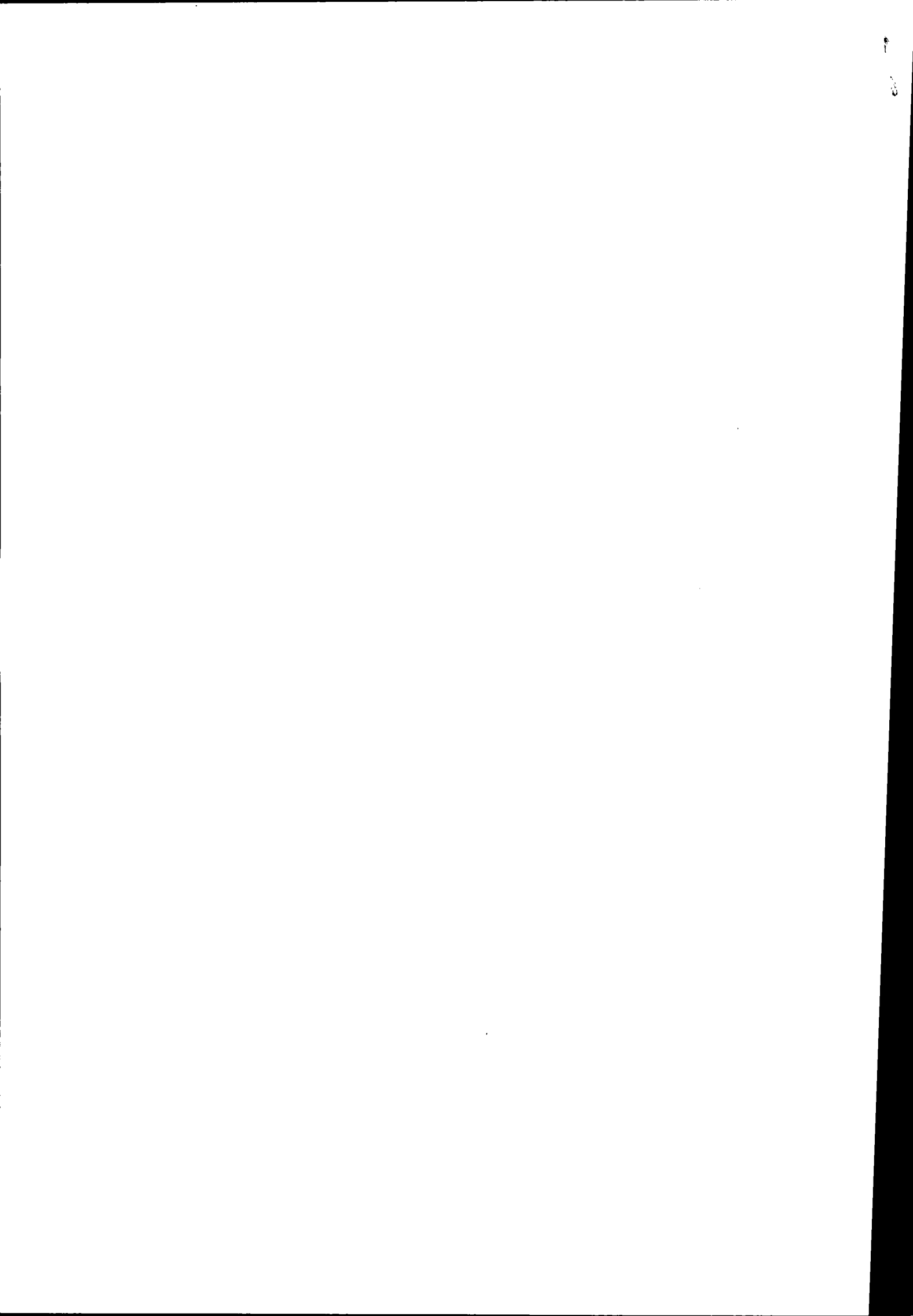
VII Најповољнији понудилац је дужан да пре закључења уговора о продаји на име јемства уплати 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka“ АД Београд, са позивом на број предмета И.И ПОМ 2/2022 и да о томе без одлагања достави доказ.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом у писаној форми закључују купац, с једне стране и јавни извршитељ, с друге стране, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању истих у месту налажења непокретности, сваког радног дана, од 08.00 до 16.00 часова, уз претходни позив на број канцеларије јавног извршитеља (010) 311 645 или 066/343-279. Извршни дужник и трећа лица дужни су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и изрицања новчане казне. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова.



10.3.2019
33/20
0

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном подметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни еродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли и сајту Другог Основног суда у Београду с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји. Закључак доставити странкама и имаоцима права преће куповине.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић

